Информация о мероприятиях, связанных с предоставлением льготных ипотечных кредитов на приобретение (строительство) жилых помещений и льготных потребительских кредитов на повышение уровня благоустройства домовладений

Начиная с 2020 года на территории Нижегородской области реализуются мероприятия, связанные с предоставлением гражданам Российской Федерации льготных ипотечных кредитов (займов) на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) (далее – льготный ипотечный кредит) и льготных потребительских кредитов (займов) на повышение уровня благоустройства домовладений (далее – льготный потребительский кредит).

Льготные ипотечные и потребительские кредиты могут быть предоставлены гражданам российскими кредитными организациями, определенными в установленном порядке как системно значимые кредитные организации, или отобранными в установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации порядке (далее – уполномоченные банки). Кроме того, льготные ипотечные кредиты могут быть предоставлены акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее - акционерное общество).

Перечень уполномоченных банков, участвующих в реализации механизма льготного ипотечного кредитования, размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Перечни сельских населенных пунктов, рабочих поселков и сельских агломераций Нижегородской области, на территории которых реализуются указанные мероприятия, утверждены приказом министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области (далее – министерство) от 27 февраля 2020 г. № 26. Текст приказа размещен на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Льготные ипотечные кредиты предоставляются на срок не более 25 лет на следующие цели:

- приобретение готового жилого помещения или жилого помещения, находящегося на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору), которые находятся в многоквартирных домах высотой не более 5 этажей;

- приобретение готового жилого дома (жилого дома с земельным участком);

- строительство по договору подряда с подрядной организацией жилого дома на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика или в аренде или предоставленном в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома или приобретение земельного участка и строительство на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией;

- погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком, акционерным обществом заемщикам не ранее 1 января 2020 г., на цели, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

Льготный ипотечный кредит может быть предоставлен заемщику только один раз. Размер льготного ипотечного кредита составляет до 3 млн. рублей (включительно). Процентная ставка по льготному ипотечному кредиту составляет не менее 0,1 процента, но не более 3 процентов годовых. Заемщик оплачивает за счет собственных средств 10 и более процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого дома).

Заемщик самостоятельно принимает решение о выборе уполномоченного банка, акционерного общества для получения льготного ипотечного кредита и представляет в уполномоченный банк, акционерное общество документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка, акционерного общества. Уполномоченный банк, акционерное общество рассматривают возможность предоставления льготного ипотечного кредита в соответствии с правилами и процедурами, принятыми в уполномоченном банке, акционерном обществе

Цели, на которые предоставляются льготные ипотечные кредиты, требования, предъявляемые к кредитным договорам и приобретаемым (строящимся) жилым помещениям, а также иные условия реализации мероприятий, связанных с предоставлением льготных ипотечных кредитов, установлены Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2020 г. № 1748).

2. Льготные потребительские кредиты предоставляются на срок не более 5 лет на следующие цели:

- приобретение и монтаж оборудования для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, а в газифицированных районах - для обеспечения газоснабжения жилых домов (по договорам подряда);

- ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) по договорам подряда.

Заемщиками по льготному потребительскому кредиту являются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на сельских территориях (сельских агломерациях) (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства). Размер льготного потребительского кредита составляет не более 250 тыс. рублей (включительно). Процентная ставка по льготному потребительскому кредиту составляет не менее 1, но не более 5 процентов годовых.

Заемщик самостоятельно выбирает уполномоченный банк для получения льготного потребительского кредита и представляет в уполномоченный банк документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка. Уполномоченный банк рассматривает возможность предоставления льготного потребительского кредита в соответствии с правилами и процедурами, принятыми в уполномоченном банке.

Цели, на которые предоставляются льготные потребительские кредиты, требования, предъявляемые к кредитным договорам, а также иные условия реализации мероприятий, связанных с предоставлением льготных потребительских кредитов, установлены Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным потребительским кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях), на повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. № 1514.